

CDU-Fraktion, Usinger Str. 116, 61239 Ober-Mörlen

Vorsitzendes Mitglied der Gemeindevertretung
Herrn Joachim Reimertshofer
Am Kirschenberg 7

61239 Ober-Mörlen

28. Mai 2009

Sport- und Kulturzentrum Ober-Mörlen - Machbarkeitsstudie Standort Lekkerkerkplatz Antrag

Sehr geehrter Herr Reimertshofer,

in der o.g. Machbarkeitsstudie gemäß Vergleich vor dem Verwaltungsgericht Gießen vom 18.11.2008, vorgelegt durch das Planungsbüro „a5“ in Zusammenarbeit mit dem Schallschutzbüro GSA, wurden die Lösungsalternativen für die mögliche Verwirklichung eines „Sport- und Kulturzentrums“ auf dem Lekkerkerkplatz ausführlich untersucht.

Im Ergebnis scheiden die Varianten 1 und 2 aus, da sie weiterhin zu hohe Lärmemissionen verursachen, bzw. zu hohe Baukosten entstehen. - Die verbliebene Variante 3 kann wegen zu hoher Lärmwerte zur Nachtzeit nur verwirklicht werden durch den Bau einer städtebaulich äußerst fragwürdigen, ca. 8m hohen, Lärmschutzwand oder durch die wegen ihrer möglichen rechtlichen Folgen sehr bedenklichen Umwidmung der westlich angrenzenden Flächen von zurzeit Mischgebiet in Sonderfläche oder eingeschränkte Gewerbefläche. Gemäß dem Schallschutzgutachten sind ohne diese Maßnahmen die derzeit gültigen Lärmgrenzwerte nicht einzuhalten, was der o.g. Vergleich ausdrücklich fordert. Dies zeigt, dass auch die Variante 3 nicht geeignet ist, die geforderten Grenzwerte sicher einzuhalten. Damit ist die Machbarkeit des Vorhabens am Lekkerkerkplatz nicht möglich.

Die Ausführungen, insbesondere des Lärmschutz-Gutachters, in der gemeinsamen Sitzung von Haupt- und Finanz- und Bau-Ausschuss vom 14.05.2009 haben diese Ergebnisse erneut bestätigt.

Die CDU-Fraktion beantragt daher, die Gemeindevertretung möge beschließen:

„Aufgrund der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie des Planungsbüros „a5“ vom 30.03.2009 gibt die Gemeindevertretung ihre Pläne zum Bau eines Sport- und Kulturzentrums am Lekkerkerkplatz auf. Gemäß Punkt 6 des Vergleichs vor dem Verwaltungsgericht Gießen vom 18.11.2008 wird umgehend die Erarbeitung eines Alternativkonzeptes an einem geeigneteren Standort, vorzugsweise auf dem Gelände „In den Weiden“ beauftragt.“

Mit freundlichen Grüßen

Gerd-Christian v. Schäffer-Bernstein
Fraktionsvorsitzender

Fraktionsvorsitzender:

Gerd-Christian v. Schäffer-Bernstein

Usinger Str. 116
61239 Ober-Mörlen
Tel. 06002-7724

gerd-christian.von-schaeffer@cdu-ober-moerlen.de
www.cdu-ober-moerlen.de
Fax 06002-939043