



CDU-Fraktion, Gartenstr. 40, 61239 Ober-Mörlen

Vorsitzendes Mitglied der Gemeindevertretung
Herrn Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein
Usinger Str. 116

61239 Ober-Mörlen

15.06.2013

Anfrage: Sanierungsbedarf im evangelischen Kindergarten Langenhain

Sehr geehrter Herr von Schäffer-Bernstein,

schon seit geraumer Zeit sind im evangelischen Kindergarten in Langenhain die Räume im Dachgeschoss für Kinder gesperrt. Außer den beiden Gruppenräumen steht daher den Kindern im Kindergarten selbst kein Bewegungs- oder Rückzugsraum mehr zur Verfügung. Offenbar gibt es Probleme mit der Statik und auch Fluchtwege aus dem Dachgeschoss sind nicht vorhanden.

Um einen Überblick über die dortige Situation und die weiteren Planungen des Gemeindevorstandes zu erhalten, bittet die CDU-Fraktion um Beantwortung der folgenden Fragen bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung:

- 1. Welcher Sanierungsbedarf besteht im evangelischen Kindergarten in Langenhain und mit welchen Kosten wäre im Fall einer Sanierung der entsprechenden Schäden zu rechnen?**
- 2. Besteht aus Sicht des Gemeindevorstandes Handlungsbedarf? Wie sehen die künftigen Planungen des Gemeindevorstandes für den dortigen Kindergarten aus?**

Jan Weckler

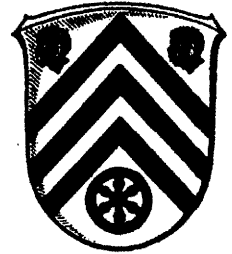
Fraktionsvorsitzender

Fraktionsvorsitzender:
Jan Weckler

Gartenstr. 40
61239 Ober-Mörlen
Tel. 06002-938593

jan.weckler@cdu-ober-moerlen.de
www.cdu-ober-moerlen.de

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Ober-Mörlen



Gemeindevorstand der Gemeinde 61239 Ober-Mörlen

An das
Vorsitzende Mitglied der Gemeindevertretung
Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein
Usinger Str. 116

61239 Ober-Mörlen

61239 Ober-Mörlen, den 22.08.2013

TOP 71 der Tagesordnung der Gemeindevertretung am 29.08.2013

Sehr geehrter Herr von Schäffer-Bernstein,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Anfrage der CDU-Fraktion vom 15.06.2013 „Sanierungsbedarf im evangelischen Kindergarten Langenhain“ beantworten wir wie folgt:

Zu 1.

(Welcher Sanierungsbedarf besteht im evangelischen Kindergarten in Langenhain und mit welchen Kosten wäre im Fall einer Sanierung der entsprechenden Schäden zu rechnen?)

Für die Wiedernutzbarmachung des Dachgeschosses der Kindertagesstätte in Langenhain-Ziegenberg ist eine Sanierung in dreierlei Hinsicht erforderlich:

Statisch: Teilsanierung der Decke über EG sowie Sanierung des Dachstuhles (Erüchtigung der Tragfähigkeit).

Energetisch: Erneuerung der Wärmedämmung; gesundheitsbedenkliche Dämmmaterialien im Bestand.

Brandschutz: Schaffung eines zweiten Flucht und Rettungsweges.

Ein entsprechendes Sanierungsszenario wurde bereits grob durchgeplant und mit geschätzten Kosten beziffert. Zur Umsetzung vorgenannter Maßnahmen wären somit insgesamt mind. ca. 150.000,- € erforderlich.

Zu 2.

(Besteht aus Sicht des Gemeindevorstandes Handlungsbedarf? Wie sehen die künftigen Planungen des Gemeindevorstandes für den dortigen Kindergarten aus?)

Auf Grund vorgenannter hoher Sanierungskosten und dem hier gegenüberstehenden geringen Raumgewinn ist eine Durchführung der Maßnahme nach Meinung der Bauverwaltung und des Gemeindevorstandes auf Grund des Kosten/Nutzen Verhältnisses als unwirtschaftlich und nicht realisierbar zu sehen!

61239 Ober-Mörlen, den 07.08.2013

Jörg Wetzstein, Bürgermeister