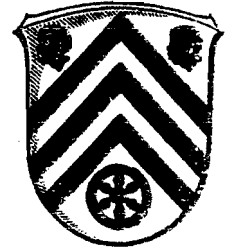


Der Gemeindevorstand der Gemeinde Ober-Mörlen



Gemeindeverwaltung Ober-Mörlen
Frankfurter Str. 31. 61239 Ober-Mörlen

Joachim Reimertshofer
Vorsitzendes Mitglied der
Gemeindevertretung
Am Kirschenberg 7

61239 Ober-Mörlen

Vors. d. Gemeindevertretung Ober-Mörlen
Eingang: <i>M. 2007 K1</i>
Entscheid:
ja: _____
nein: _____
enth.: _____
Ausschuß:

Datum: 04.10.2007

Zu TOP der Tagesordnung (Vorlage des Gemeindevorstands vom 10.10.2007)

Sport- und Kulturzentrum (Usatalhalle)

hier: Entscheidung über Umbau und Erweiterung der bestehenden Usatalhalle oder
Neubau eines Sport- und Kulturzentrums „auf grüner Wiese“

Sehr geehrter Herr Reimertshofer,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

1. Auf Grund der durchgeführten Standortuntersuchung und der damit in Verbindung stehenden Lärmprognose wird von weiteren Planungsvorgängen zum Standortausbau Lekkerkerkplatz abgeraten (siehe Nutzungseinschränkungen durch die Vorgaben des Lärmgutachtens zum aktuellen Standort).
In diesem Zusammenhang wird der Abbruch der Usatalhalle und eine Vermarktung der vorhandenen Fläche als Wohnbaufläche mit entsprechender Bauleitplanung überprüft.
2. Entscheidung zu weiteren Planungsvorgängen zur Ertüchtigung und Erweiterung der Usatalhalle trotz vorhandenem Lärmschutzgutachten und den daraus resultierenden Nutzungseinschränkungen, oder die Entscheidung über Planung und Entwurf eines Neubaus mit einem Standort in dem Gebiet
A) „In den Weiden“ oder
B) „Gewerbegebiet 3a“
3. Die Entscheidung, im Falle eines gewünschter Neubaus, über die Art der zu planenden Hallenkonstruktion für den
1) Neubau eines Sport- und Kulturzentrums als ein Gesamtgebäude oder
2) Neubau einer reinen Sporthalle + Neubau einer reinen Kulturhalle

Auf Grundlage der Entscheidung zu einer konkreten Vorgehensweise im Bezug auf die Beibehaltung des Standortes „Usatalhalle/Lekkerkerkplatz“ oder einer „Standortverlagerung und Neubau“ kann im Anschluss hierzu ein detailliertes Vorentwurfs- und Finanzierungskonzept erarbeitet werden.

Begründungen:

Siehe gesonderte Anlagen zu den einzelnen Beschlusspunkten

Mit freundlichen Grüßen

Sigbert Steffens
Sigbert Steffens
Bürgermeister

Öffnungszeiten: Mo. 8:00-12:00 Uhr, Mi. 8:00-12:00 Uhr u. 15:00-18:00 Uhr, Fr. 8:00-12:00 Uhr

Bankkonten: Volksbank eG. Ober-Mörlen, Kto.-Nr. 400 (BLZ 518 618 06) · Sparkasse Wetterau, Kto.-Nr. 0 045 000 419 (BLZ 518 500 79)
Volksbank Butzbach, Kto.-Nr. 7 104 413 (BLZ 518 614 03) · Postreamt Frankfurt, Kto.-Nr. 67030 – 602 (BLZ 500 100 60)