

# Fragebogen zum Neubaugebiet

## „Schießhütte II“

### IMPRESSUM:

**CDU Gemeindeverband Ober-Mörlen**  
Wilhelm-Leuschner-Weg 2  
61239 Ober-Mörlen  
Email: [info@cdu-ober-moerlen.de](mailto:info@cdu-ober-moerlen.de)  
Internet: [cdu-ober-moerlen.de](http://cdu-ober-moerlen.de)



**CDU** Ober-Mörlen

Alle in diesem Fragebogen erhobenen Daten werden ausschließlich anonymisiert und nur zur Meinungsbildung verwendet.

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,  
mit dem Abschluss des städtebaulichen Vertrags sind die grundlegenden Eckpunkte für das Neubaugebiet „Schießhütte II“ festgelegt worden. In den kommenden Monaten wird die Ausgestaltung des Wohngebietes in den Gremien der Gemeinde stattfinden. Im Rahmen eines Bebauungsplans können Details verschiedenster Art geregelt werden.

Dieser Fragebogen soll dabei helfen, die Gestaltung des Baugebietes eng an Ihren Wünschen und Bedürfnissen auszurichten.

Zunächst einige Fragen zu Ihrem persönlichen Interesse am Baugebiet und Ihrem Wunschhaus:

**Planen Sie den Erwerb eines Baugrundstückes und möchten Sie bauen?**

- Ja, auf jeden Fall
- Nein, nur Interesse am Fragebogen
- Vielleicht
- Ich möchte mitgestalten, aber nicht selbst bauen
- Ich bin Investor bzw. Bauträger

**An welchem Haus- bzw. Wohnungstyp sind Sie interessiert?**

- Freistehendes Einfamilienhaus (EFH)
- EFH mit Einliegerwohnung
- Mehrfamilienhaus
- Doppelhaushälfte
- Reihenhaus
- Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Wie groß soll Ihr Bauplatz sein?**

- 300 - 450 qm
- 450 - 600 qm
- 600 - 800 qm

Das neue Wohngebiet könnte auch Ihr neues Zuhause werden, in dem Sie sich wohl fühlen sollen. Deshalb ist es für uns wichtig zu wissen, was Ihnen wichtig ist. Bei den nächsten Fragen geht es deshalb um die konkrete Ausgestaltung des Baugebiets:

**Folgende Dinge sollte das Baugebiet auf jeden Fall haben:**

(Mehrfachnennungen möglich)

- Spielplatz, Mehrgenerationenplatz
- Grüninsel(n)
- Mehrgenerationenhaus/ Senioren-WG
- Betreutes Wohnen       Standort in der Gemeinde, aber nicht zwingend in diesem Gebiet
- Tagespflege       Standort in der Gemeinde, aber nicht zwingend in diesem Gebiet
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Wo möchten Sie Ihr Fahrzeug parken?**

- ein bis mehrere Stellplätze auf dem eigenen Grundstück
- öffentliche Parkplätze
- autofreies Wohngebiet/ Parken nur auf Sammelplätzen
- ich habe keinen PKW und benötige deshalb keinen Stellplatz

**Die Energieeinsparverordnung (EnEV) regelt die Mindeststandards für energetische Maßnahmen. Sollen darüber hinausgehende Verpflichtungen geschaffen werden?**

- nein, die EnEV macht ausreichend Auflagen
- zentrales Blockheizkraftwerk mit Fernwärme
- Passivhausstandard
- optimale Ausrichtung der Dächer für Solarenergie vorschreiben
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Könnten Sie sich vorstellen, dass im neuen Wohngebiet Kleingewerbe (z.B. Friseur, Bäckerei, Steuer-/ Versicherungs-/ Rechtsanwaltsbüros) zugelassen werden können?**

- Ja
- Nein
- Egal

Hier ist Platz für weitere Wünsche und Anregungen. Bitte leserlich schreiben.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Zum Abschluss noch einige persönliche Fragen, die uns bei der Auswertung helfen:

**Ihr Alter?**

- 20 - 30 Jahre
- 30 - 40 Jahre
- 40 - 55 Jahre
- 55+ Jahre

**Ihr Geschlecht?**

- männlich
- weiblich

**Wieviele Personen leben in Ihrem Haushalt?**

Anzahl: \_\_\_\_\_

davon Kinder: \_\_\_\_\_

**Wo wohnen Sie derzeit?**

- ich bin Ober-Mörlener bzw. wohne schon lange hier
- ich bin derzeit weggezogen, möchte aber wieder nach Ober-Mörlen zurück
- ich habe bislang noch nicht in Ober-Mörlen gewohnt
- derzeitiger Wohnort: \_\_\_\_\_

---

Ihren ausgefüllten Fragebogen bitte **bis zum 1. Juli 2017** einsenden bzw. einwerfen bei:

- eingescannt per Email an: [info@cdu-ober-moerlen.de](mailto:info@cdu-ober-moerlen.de)

- per Briefeinwurf  
In **Ober-Mörlen** bei:

Dr. Matthias Heil - Wilhelm-Leuschner-Weg 2  
Jan Weckler - Gartenstraße 40  
Johannes Heil - Usinger Straße 57

- In **Langenhain-Ziegenberg** bei:

Svenja Speer - Fauerbacher Straße 13  
Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein - Usinger Straße 116  
Marco Hosenseidl - Merlinweg 2

Noch Fragen zum Fragebogen?  
Email: [info@cdu-ober-moerlen.de](mailto:info@cdu-ober-moerlen.de)